

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Smlouva uzavřena dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., o nájmu nebytových prostor, v platném znění.

Pronajímatel:

Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Liberec, Husova 142/44
se sídlem: Husova 142/44, 460 01 Liberec 5
zastoupená: Mgr. Blankou Reindlovou
IČO: 72 74 15 54
Bankovní spojení: Komerční banka Liberec, č.ú. 19-7964490237/0100

a

Nájemce:

Organizace: Alena Dostálková
se sídlem: Fučíkova 130/3, 460 01 Liberec
zastoupená: Alena Dostálková
IČ/RČ 40195864
Bankovní spojení:

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu:

I.

Základní škola s rozšířenou výukou jazyků Liberec, Husova 142/44 (pronajímatel) – dále jen ZŠ, pronajímá pro účely – cvičení jógy, malou tělocvičnu.

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.9.2016 do 29.6.2017** (s výjimkou prázdnin a státem uznávaných svátků) a lze ji vypovědět pouze písemně v měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení doporučeného dopisu. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže ze strany uživatele dojde k porušení smluvních ustanovení této smlouvy, zejména způsobí-li nájemce škody na propůjčeném majetku včetně tělovýchovného nářadí a náčiní, nebo nedodrží-li řád školy a řád tělovýchovného zařízení.

III.

Nájemce je povinen předložit pronajímateli před zahájením činnosti rozvrh přidělených hodin a seznam osob pověřených vedením cvičení a odpovědných za řádné převzetí a předání propůjčeného zařízení a tělovýchovných potřeb. Odpovědný vedoucí odpovídá za cvičence, za to, že se pohybují pouze ve vymezených prostorách, tj. v tělocvičně, šatně, sociálním zařízení a přístupových cestách. Po odchodu cvičenců kontroluje pořádek ve všech používaných prostorách, vypnutí elektřiny a uzamčení místností.

IV.

Nájemce používá zařízení v těchto termínech (s výjimkou vedlejších prázdnin, státních svátků a odstávek zařízení z provozních důvodů*):

Čtvrtek 17:15 – 18:15 hod.

V.

Propůjčení je za úplatu ve výši: 150,- Kč á 1 hodina

Tato stanovená sazba zahrnuje využívání tělocvičny bez tělocvičného nářadí a náčiní uloženého v uzamčených nářadovnách. Za propůjčení tělocvičného náčiní se účtuje jednotná sazba 10,- Kč za 1 vyučovací jednotku. Úhrada bude prováděna bezhotovostní platbou na základě faktury školy. Při nedodržení termínu splatnosti bude účtováno 5% penále. Uživatelé jsou fakturováni všechny hodiny dle uvedeného rozpisu počínaje dnem podpisu.

Úhrada: ? dní x 150,- Kč

Splatnost: r. 2016 nejpozději do 31.12.2016, r. 2017 nejpozději do 30.6.2017

VI.

Nájemce je povinen dodržovat řád školy, řád tělovýchovného zařízení, řídit se jimi a respektovat připomínky školy týkající se dočasného užívání, pokud nepřesahují rámec ustanovení této smlouvy. Zvláště je povinen dodržovat:

- **přísný zákaz kouření ve všech prostorách školy, které jsou předmětem užívání**
- **přísný zákaz konzumace jakýchkoli alkoholických nápojů**
- **přísný zákaz vstupovat do dalších prostor školy, které nejsou předmětem této smlouvy o pronájmu, dále vstupovat bez přezutí do umýváren, tělocvičen a WC**

Prokázané porušení některého z uvedených ustanovení zakládá právo pronajímatele okamžitě vypovědět uvedenou smlouvu. Dále je povinen dodržovat bezpečnost, protipožární (* viz příloha) a hygienické předpisy, předpisy pro ochranu majetku a při své činnosti je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a k újmám na zdraví.

Nájemce – pověřený odpovědný vedoucí dále garantuje:

- že do školy vstupují cvičenci zadním vchodem jako celek; že po vstupu celku budou uzamčeny vstupní dveře; že po odchodu svěřeného cvičebního celku budou vstupní dveře uzamčeny, a to bez ohledu na skutečnost, že v další tělocvičně probíhá činnost.

VII.

Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu užívání s výjimkou škod, ke kterým nedal podnět. Způsobené škody je nájemce povinen nahradit v celém rozsahu uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou.

VIII.

Nájemce je povinen udržovat propůjčené prostory, včetně tělovýchovných nářadí v řádném stavu, pečovat o něj, předcházet škodám a poškození a po skončení užívání uvést tělocvičnu (hřiště, šatny, ...) do původního stavu, včetně uklizení tělovýchovného nářadí.

IX.

Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé uživateli v průběhu užívání. Škody vzniklé na majetku ve společném i osobním vlastnictví jakož i škody na zdraví je povinen nájemci hradit z vlastních prostředků a vlastními náklady.

X.

Nájemce je povinen dodržovat úsporná opatření v odběru tepelné a elektrické energie.

XI.

Klíče od tělocvičny (2 = 1x zadní vchod, 1x tělocvična) jsou propůjčeny a odpovědnost za pronajaté prostory je svěřena následujícím vedoucím jednotlivých sportovních celků:

Jméno: Alena Dostálíková 776 57 79 70

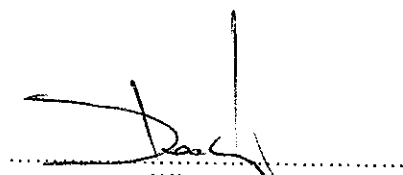
XII.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V případě ztráty karty je povinnost tuto skutečnost ihned nahlásit v sekretariátu školy.

Příloha: Povinnosti nájemců na úseku požární bezpečnosti

V Liberci: 30.8.2016


.....
Nájemce


.....
Mgr. Blanka Reindlová
ředitelka školy

Základní škola s rozšířenou výukou jazyků,
Liberec, Husova 102/11
příspěvková organizace
460 01 Liberec 5
tel.: 731 632 696, IČO: 72741554

Povinnosti nájemců na úseku požární bezpečnosti

V souvislosti se zabezpečením požární ochrany nebytových prostor je nájemce zejména povinen:

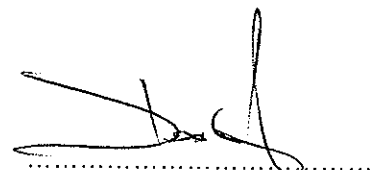
- dodržovat platné právní a technické předpisy o požární ochraně, které se vztahují k pracovním činnostem provozovaných v jím najatých prostorách
- při používání elektrických tepelných a jiných spotřebičů dodržovat návody výrobců nebo obchodních organizací k jejich bezpečné instalaci a obsluze
- respektovat příkazy, zákazy a pokyny vydané pronajímatelem k zajištění požární ochrany, které jsou zveřejněny v areálu školy
- seznámit se s rozmístěním a použitím hasebních prostředků, které jsou instalovány v jím užívaném nebytovém prostoru, jakož i s rozmístěním přístupových a únikových cest
- zajistit poučení svých zaměstnanců a jemu svěřených osob ve věci dodržování předpisů o požární ochraně při činnostech, které provozuje v pronajatých prostorách, ve smyslu platných právních a technických předpisů o požární ochraně
- zajistit dohled nad osobami, které nemohou posoudit následky svého jednání
- každý požár vzniklý v jím užívaném nebytovém prostoru neprodleně hlásit řediteli školy
- najaté nebytové prostory užívat pouze k účelu stanoveném touto smlouvou

Nájemci se v souvislosti se zabezpečením požární ochrany nebytových prostor zejména zakazuje:

- zcizovat, poškozovat, svévolně přemísťovat či jinak zneužívat věcné prostředky požární ochrany, které jsou instalovány v areálu školy
- zatarasovat či jinak omezovat přístupové a únikové komunikace v areálu školy a přístupy k hlavním uzávěrům vody a elektrického proudu
- svévolně zasahovat do elektrického zařízení
- v jím užívaných nebytových prostorách vykonávat činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, zejména skladování a manipulace s tlakovými nádobami obsahující hořlavé a hoření podporující plyny, s hořlavými kapalinami a jinými požárně nebezpečnými látkami
- v jím užívaných nebytových prostorách vykonávat dále činnosti, při kterých hrozí nebezpečí vzniku požáru, zejména sváření plamenem, elektrickým obloukem, řezání kyslíkem a jiné práce s otevřeným ohněm
- užívat nebytové prostory k jiným účelům, než jak je stanoveno touto smlouvou.

Nájemce stvrzuje svým podpisem, že byl seznámen se skutečnostmi uvedenými v tomto dodatku, a zavazuje se respektovat jednotlivá výše uvedená ustanovení a pokyny.

V Liberci dne: 30.8.2016



.....
Za nájemce