

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Smlouva uzavřena dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., o nájmu nabytových prostor, v platném znění.

Pronajímatel:

Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Liberec, Husova 142/44
se sídlem: Husova 142/44, 460 01 Liberec 5
zastoupená: Mgr. Blankou Reindlovou
IČO: 72 74 15 54
Bankovní spojení: Komerční banka Liberec, č.ú. 19-7964490237/0100

a

Nájemce:

Organizace: Jiří Neuman
se sídlem: Michelský Vrch 95/10, 460 14 Liberec 14
zastoupená: Jiřím Neumanem
IČ/RČ
Bankovní spojení:

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu:

I.

Základní škola s rozšířenou výukou jazyků Liberec, Husova 142/44 (pronajímatel) – dále jen ZŠ, pronajímá pro účely – hra volejbalu, velkou tělocvičnu.

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 12.9.2016 do 29.5.2017 (s výjimkou prázdnin a státem uznávaných svátků) a lze ji vypovědět pouze písemně v měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení doporučeného dopisu. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže ze strany uživatele dojde k porušení smluvních ustanovení této smlouvy, zejména způsobí-li nájemce škody na propůjčeném majetku včetně tělovýchovného nářadí a náčiní, nebo nedodržuje-li řád školy a řád tělovýchovného zařízení.

III.

Nájemce je povinen předložit pronajímateli před zahájením činnosti rozvrh přidělených hodin a seznam osob pověřených vedením cvičení a odpovědných za řádné převzetí a předání propůjčeného zařízení a tělovýchovných potřeb. Odpovědný vedoucí odpovídá za cvičence, za to, že se pohybují pouze ve vymezených prostorách, tj. v tělocvičně, šatně, sociálním zařízení a přístupových cestách. Po odchodu cvičenců kontroluje pořádek ve všech používaných prostorách, vypnutí elektřiny a uzamčení místností.

IV.

Nájemce používá zařízení v těchto termínech (s výjimkou vedlejších prázdnin, státních svátků a odstávek zařízení z provozních důvodů*):

Pondělí 19:00 – 20:00 hod.

V.

Propůjčení je za úplatu ve výši: 300,- Kč á 1 hodina

Tato stanovená sazba zahrnuje využívání tělocvičny bez tělocvičného náradí a náčiní uloženého v uzamčených nářadovnách. Za propůjčení tělocvičného náčiní se účtuje jednotná sazba 10,- Kč za 1 vyučovací jednotku. Úhrada bude prováděna bezhotovostní platbou na základě faktury školy. Při nedodržení termínu splatnosti bude účtováno 5% penále. Uživatelé jsou fakturováni všechny hodiny dle uvedeného rozpisu počínaje dnem podpisu.

Úhrada: počet návštěv x300,- Kč

Splatnost: r. 2016 nejpozději do 31.12.2016, r. 2017 nejpozději do 30.6.2017

VI.

Nájemce je povinen dodržovat řád školy, řád tělovýchovného zařízení, řídit se jimi a respektovat připomínky školy týkající se dočasného užívání, pokud nepřesahují rámec ustanovení této smlouvy. Zvláště je povinen dodržovat:

- přísný zákaz kouření ve všech prostorách školy, které jsou předmětem užívání
- přísný zákaz konzumace jakýchkoli alkoholických nápojů
- přísný zákaz vstupovat do dalších prostor školy, které nejsou předmětem této smlouvy o pronájmu, dále vstupovat bez přezutí do umývárny, tělocvičny a WC

Prokázané porušení některého z uvedených ustanovení zakládá právo pronajímatele okamžitě vypovědět uvedenou smlouvu. Dále je povinen dodržovat bezpečnost, protipožární (* viz příloha) a hygienické předpisy, předpisy pro ochranu majetku a při své činnosti je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a k újmám na zdraví.

Nájemce – pověřený odpovědný vedoucí dále garantuje:

- že do školy vstupují cvičenci zadním vchodem jako celek; že po vstupu celku budou uzamčeny vstupní dveře; že po odchodu svěřeného cvičebního celku budou vstupní dveře uzamčeny, a to bez ohledu na skutečnost, že v další tělocvičně probíhá činnost.

VII.

Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu užívání s výjimkou škod, ke kterým nedal podnět. Způsobené škody je nájemce povinen nahradit v celém rozsahu uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou.

VIII.

Nájemce je povinen udržovat propůjčené prostory, včetně tělovýchovných náradí v řádném stavu, pečovat o něj, předcházet škodám a poškození a po skončení užívání uvést tělocvičnu (hřiště, šatny, ...) do původního stavu, včetně uklizení tělovýchovného náradí.

IX.

Pronajímatele neodpovídá za škody vzniklé uživateli v průběhu užívání. Škody vzniklé na majetku ve společném i osobním vlastnictví jakož i škody na zdraví je povinen nájemce hradit z vlastních prostředků a vlastními náklady.

X.

Nájemce je povinen dodržovat úsporná opatření v odběru tepelné a elektrické energie.

XI.

Klíče od tělocvičny (2 = 1x zadní vchod, 1x tělocvična) jsou propůjčeny a odpovědnost za pronajaté prostory je svěřena následujícím vedoucím jednotlivých sportovních celků:

Jméno: p. Jiří Neuman 737 220 373

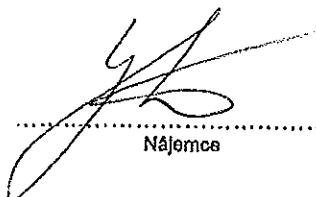
XII.


Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V případě ztráty karty je povinnost tuto skutečnost ihned nahlásit v sekretariátu školy.

Příloha: Povinnosti nájemců na úseku požární bezpečnosti

V Liberci: 12.9.2016


.....
Nájemce


.....
Mgr. Blanka Rejndlová
ředitelka školy

Základní škola s rozšířenou výukou jazyků,
Liberec, Husova 152/1A
příspěvková organizace
460 01 Liberec 5
tel.: 731 632 696, IČO: 72741554

Povinnosti nájemců na úseku požární bezpečnosti

V souvislosti se zabezpečením požární ochrany nebytových prostor je nájemce zejména povinen:

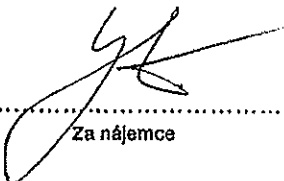
- dodržovat platné právní a technické předpisy o požární ochraně, které se vztahují k pracovním činnostem provozovaných v jím najatých prostorách
- při používání elektrických tepelných a jiných spotřebičů dodržovat návody výrobců nebo obchodních organizací k jejich bezpečné instalaci a obsluze
- respektovat příkazy, zákazy a pokyny vydané pronajímatelem k zajištění požární ochrany, které jsou zveřejněny v areálu školy
- seznámit se s rozmístěním a použitím hasebních prostředků, které jsou instalovány v jím užívaném nebytovém prostoru, jakož i s rozmístěním přístupových a únikových cest
- zajistit poučení svých zaměstnanců a jemu svěřených osob ve věci dodržování předpisů o požární ochraně při činnostech, které provozuje v pronajatých prostorách, ve smyslu platných právních a technických předpisů o požární ochraně
- zajistit dohled nad osobami, které nemohou posoudit následky svého jednání
- každý požár vzniklý v jím užívaném nebytovém prostoru neprodleně hlásit řediteli školy
- najaté nebytové prostory užívat pouze k účelu stanoveném touto smlouvou

Nájemci se v souvislosti se zabezpečením požární ochrany nebytových prostor zejména zakazuje:

- zcizovat, poškozovat, svévolně přemisťovat či jinak zneužívat věcné prostředky požární ochrany, které jsou instalovány v areálu školy
- zatarasovat či jinak omezovat přístupové a únikové komunikace v areálu školy a přístupy k hlavním uzávěrům vody a elektrického proudu
- svévolně zasahovat do elektrického zařízení
- v jím užívaných nebytových prostorách vykonávat činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, zejména skladování a manipulace s tlakovými nádobami obsahující hořlavé a hoření podporující plyny, s hořlavými kapalnými a jinými požárně nebezpečnými látkami
- v jím užívaných nebytových prostorách vykonávat dále činnosti, při kterých hrozí nebezpečí vzniku požáru, zejména sváření plamenem, elektrickým obloukem, řezání kyslíkem a jiné práce s otevřeným ohněm
- užívat nebytové prostory k jiným účelům, než jak je stanoveno touto smlouvou.

Nájemce stvrzuje svým podpisem, že byl seznámen se skutečnostmi uvedenými v tomto dodatku, a zavazuje se respektovat jednotlivá výše uvedená ustanovení a pokyny.

V Liberci dne: 12.9.2016

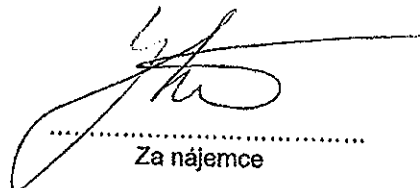

.....
Za nájemce

POVINNOSTI NÁJEMCŮ PŘI UŽÍVÁNÍ SPORTOVNÍ PODLAHY „PULASTIC“

1. Hráči, uživatelé či návštěvníci vstupují do haly pouze ve sportovní obuvi s podrážkou určenou pro vnější použití (černá guma pouze s nápisem „Non marking outsole“ na podrážce), popřípadě bez obuvi. Před vstupem do haly očistí tuto obuv na rohožkách umístěných u vstupu do haly. Boty s ostrými hřebíky (např. tretry) nejsou pro vstup do haly povoleny.
2. Po povrchu „pulastic“ není dovoleno tahání železných tyčí pro sítě, kladiny, a další nářadí, aby se předešlo poškození.
3. Do haly není dovoleno vnášet jakékoliv občerstvení, v případě rozlitého nápoje (pouze voda) je nutné okamžité vysušení.
4. Uživatel se zavazuje uhradit škody vzniklé na novém povrchu (mechanické poškození) a na novém obložení, které vznikne v průběhu jeho pronájmu.
5. Pokud uživatel při vstupu do tělocvičny zjistí poškození podlahy, které vzniklo v předchozím období, je povinen tuto skutečnost ihned nahlásit zástupci školy (pan Hácha 728 727 459).

Nájemce stvrzuje svým podpisem, že byl seznámen se skutečnostmi uvedenými v tomto dodatku, a zavazuje se respektovat jednotlivá výše uvedená ustanovení a pokyny.

V Liberci dne: 12.9.2016


.....
Za nájemce