



NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 1020160101

I. Smluvní strany

CERBEROS s.r.o.

se sídlem Praha 1, Nové Město, Lannova 2061/8, PSČ 110 00,

IČ: 24237744, DIČ: CZ24237744,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce č. 200484,

bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 35-5709240207/0100

zast. Jaroslavem Polívkou, jednatelem společnosti

ve smlouvě dále jako nájemce

a

Základní škola s rozšířenou výukou jazyků

sídlo: Husova 142/44, Liberec 5, 46001

IČ: 72741554

Bankovní spojení: 5470722/0800

Zastoupená: Mgr. Blankou Reindlovou, ředitelkou školy

ve smlouvě dále jako pronajímatel

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je umístění anténního systému nájemce pro přijímání a odesílání dat (dále jen anténní systém) na adrese: Husova 142/44, Liberec 5, 46001

III. Závazky smluvních stran

Pronajímatel umožní nájemci:

- instalaci anténního systému na výše uvedeném objektu, připojení anténního systému na elektrickou síť objektu a instalaci kabeláže
- přístup pracovníků nájemce k instalovanému zařízení za účelem jeho instalace, provozu, kontroly, údržby k odstraňování event. závad (v době od 6 do 18 hodin ve všední dny prostřednictvím obdržené elektronické karty, mimo tuto dobu nejpozději do 5 hodin od nahlášení na telefonní číslo 731 632 396 nebo 728 727 459 mimo dobu)
- provoz instalovaného zařízení

Nájemce zabezpečí:

- instalaci zařízení anténního systému a jeho provoz tak, aby nedošlo k poškození objektu a majetku pronajímatele a byly dodržovány zásady a předpisy požární bezpečnosti a ochrany zdraví a bezpečnosti práce.
- eventuální úpravy svých zařízení tak, aby nenarušovaly koexistenci se zařízeními stávajícími a záměry pronajímatele.
- odstranění a náhradu případných škod vzniklých pronajímateli v souvislosti s instalací, provozem nebo opravami anténního systému - a to na svůj náklad.



Pronajímatel se zavazuje, že nepřipustí na střeše objektu žádný další anténní systém jiného poskytovatele telekomunikačních služeb.

IV.

Výše a splatnost úhrady za umístění a provoz zařízení

Za umístění anténního systému nájemce na budově pronajímatele v rozsahu stavu při uzavírání této smlouvy byla dohodnuta úhrada 24 000 Kč ročně, na číslo účtu: 5470722/0800 s VS 1020160101. Platba bude prováděna 4x ročně po 6000,-Kč a to vždy k 15. dni prvního měsíce každého čtvrtletí aktuálního roku. První platba bude, v případě počátku nájmu v průběhu roku, uhrazena poměrnou částí do konce aktuálního čtvrtletí do 14 dní od dokončení instalace technologie. Odběr elektrické energie není zahrnut v ceně nájmu. Odběr elektrického proudu bude řešen vyúčtováním skutečné spotřeby dle podružného měření. Odběr bude účtovat poskytovatel el. proudu v částce dle fakturace od dodavatele elektrické energie.

V.

Doba platnosti smlouvy

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců.

Po ukončení sjednané doby platnosti smlouvy, je nájemce povinen uvolnit předmětný prostor, odstranit veškerá svá zařízení a budovu pronajímatele uvést do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným úpravám.

VI.

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu.

VII.

Závěrečná ustanovení

Nájemce je povinen po celou dobu platnosti smlouvy respektovat v plném rozsahu všechny zákony, předpisy a nařízení související s provozovaným zařízením – zejména z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví.

Smluvní strany určují následující styčné pracovníky:

Nájemce: Jaroslav Polívka	tel.: 486 100 001	email: polivka@cerberos.cz
Pronajímatel: Blanka Reindlová	tel: 731 632 396	email: reindlova@zskola.cz

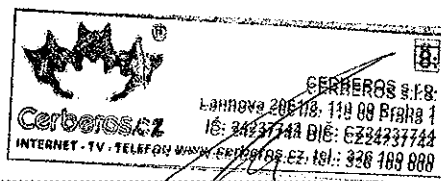
Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je provedena instalace technologie, na kterou je sepsán předávací protokol.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Pronajímatel a Nájemce.

V Liberci dne: 1.2. 2016

pronajímatel
Základní škola a rozšířenou výukou jazyků,
Liberec, Husova 142/4A
příspěvková organizace
460 01 Liberec 5
tel.: 731 632 396, IČO: 72741554



nájemce